

Наш број: 352-2104 / 2022-0103
Панчево, 08.12.2022.год.
Ваш број: 05 - 113/2022

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Ул. Карађорђева бр. 4
Панчево

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-113/2022 - 1/2

ДАТУМ: 09-12-2022

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У БЛОКУ 131 У ПАНЧЕВУ

За предметно подручје ЈКП „Хигијена“ Панчево усклађиваће услове са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 и 101/16 и др), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12, 4/13 и 01/14), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева" број 6 /14). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07 од 28. 03. 2018. године)

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене у блоку 131 у Панчеву ради се на основу Плана генералне регулације Целина 1-шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчеву.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације и утврде урбанистички параметри, услови и капацитети изградње на предметној грађевинској парцели за потребе уређења и изградње.

Постојеће стање:

Према наведеном плану овај блок се налази у ужем центру града а простор у унутрашњости блока дефинисан је као „јавна блоковска површина“ и прописана је његова даља разрада кроз израду урбанистичког пројекта. Објекти унутар блока су намењени вишепородичном становању док је у објектима по ободу блока осим становања заступљено и пословање. Приступ унутарблоковској површини тренутно је омогућен једним пешачким прелазом из улице Др Светислава Касапиновића и једним колско-пешачким пролазом из улице Др Жарка Фогораша. Ова јавна површина није уређена, коловозни застор и тротоари су у лошем стању, зелене површине нису уређене и нарушене су паркирањем, већина гаража је неплански постављена и не користи се за остављање возила него као шупе, оставе и у веома су лошем стању. Не постоји уређен простор за игру деце или за коришћење од стране станара као место одмора.

Планирано стање:

Вишепородични објекти унутар блока задржавају своју намену и габарите. Објекти по ободу блока могу повећати своје капацитете (важећим планским документом је дозвољена максимална спратност П+3+Пк/Пс/М) и могу бити стамбени са компатибилним наменама. Новим решењем се задржавају постојећи улази/излази у унутрашњости блока и остварује се један нови колско-пешачки ка улици Максима Горког, како би се обезбедила одговарајућа противпожарна безбедност. Дефинисане су колске и пешачке површине, паркинг простори (уместо гаража), зелене површине и дечије игралиште. У складу са планираним урадиће се и одговарајуће инфраструктурно опремање, и то према свим захтевима савременог уређења јавних површина.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)

- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120 \text{ lit}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклонити ограду и очистити терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

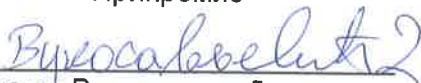
ЈКП „Хигијена“ Панчево располаже довољним капацитетима да задовољи потребе нових будућих корисника наших услуга у предметном комплексу.

Из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора, да при планирању изградње појединих објеката или комплекса, сходно делатности прибави појединачне техничке услове за одлагање комуналног чврстог неопасног отпада од ЈКП „Хигијена“ Панчево, а по привођењу намени истих, као правно лице склопи уговор о вршењу услуге сакупљања, транспорта и депоновања комуналног чврстог неопасног отпада са ЈКП „Хигијена“ Панчево.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА И МОГУ СЕ ПРИМЕНИТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА. ПРИ ПРИБАВЉАЊУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ОБАВЕЗУЈУ СЕ КОНЗОРЦИЈУМ ИНВЕСТИТОРА ДА ОД ЈКП „ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО ПРИБАВИ ДЕТАЉНЕ ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ.

Обрадила:

Припремио


Драган Вукосављевић инг. маш

в.д. Директора ЈКП „Хигијена“ Панчево




Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука